

§ 1 Ogólne Warunki Sprzedaży

1. Niniejsze Ogólne Warunki Sprzedaży, zwane dalej OWS, obowiązują przy sprzedaży rzeczy oraz przy świadczeniu usług przez Materiały Budowlane Stepińska sp. z o.o. we Wrocławiu, zwaną dalej Sprzedawcą i stanowią integralną część Zamówienia, o którym mowa w § 2 oraz każdej umowie sprzedaży lub świadczenia usług zawartej przez Sprzedawcę z osobą fizyczną, prawną, jednostką organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, zwaną dalej Kupującym.

§ 2 Zawarcie umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 umowa zostaje zawarta, z chwilą potwierdzenia przez Sprzedawcę przyjęcia Zamówienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
2. Zamówienie dla swej ważności wymaga formy pisemnej i powinno być przesłane do Sprzedawcy faxem pod numer 071 782 60 25 lub pocztą elektroniczną na jeden z adresów wskazanych na stronach internetowych: <http://www.mbs.wroc.pl/kontakt> lub złożone osobiście.
3. Zamówienie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną do jego złożenia i powinno zawierać co najmniej: nazwę zamawianej rzeczy, jej ilość, imię, nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do odbioru zamawianej rzeczy, a jeżeli Sprzedawca ma dostarczyć rzecz na miejsce wskazane przez Kupującego – dokładne miejsce dostawy.
4. Jeżeli w Zamówieniu strony określiły, że Kupujący zobowiązany jest zapłacić zaliczkę, umowa zostaje zawarta pod warunkiem dokonania wpłaty zaliczki w sposób i w terminie określonym w Zamówieniu.
5. Skutki błędów i innych nieprawidłowości w Zamówieniu oraz w jego przekazie obciążają wyłącznie Kupującego.
6. Złożone Zamówienie uważa się za przyjęte do realizacji przez Sprzedawcę i wiąże obie strony umowy tylko i wyłącznie w przypadku potwierdzenia jego przyjęcia przez Sprzedawcę. Sprzedawca zastrzega sobie możliwość wskazania terminu realizacji Zamówienia.
7. Zmiana, uzupełnienie lub sprostowanie Zamówienia wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i pisemnej akceptacji obu Stron umowy.
8. Złożenie przez Kupującego Zamówienia oznacza akceptację niniejszych Ogólnych Warunków Sprzedaży, chyba że szczegółowe umowy zawarte pomiędzy Sprzedawcą a Kupującym stanowią inaczej.

§ 3 Realizacja umowy

1. Miejscem zawarcia umowy i spełnienia świadczenia na rzecz Sprzedawcy jest siedziba Sprzedawcy.
2. W przypadku gdy umowa wykonywana jest częściami, Zamówienia poszczególnych partii rzeczy mogą zostać złożone w formie ustnej lub za pośrednictwem faksu, sms-a lub poczty elektronicznej. Podstawą realizacji ustnych zamówień jest złożenie wcześniej Zamówienia pisemnego, o którym mowa w § 2 OWS.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy przez Sprzedawcę jest podpisany przez Kupującego, w tym osobę odbierającą w jego imieniu zamówioną rzecz, dowód wydania lub dostawy towaru (WZ).
4. W razie wątpliwości poczytuje się, że osoba stawiająca się po odbiór zamówionej rzeczy lub przebywająca w miejscu dostawy i dokonująca odbioru, jest umocowana przez Kupującego do odbioru rzeczy i potwierdzenia zgodności dostawy z Zamówieniem, w tym w zakresie jej ilości, rodzaju i jakości.
5. Kupujący odbierając rzecz od Sprzedawcy zobowiązany jest do niezwłocznego sprawdzenia jej zgodności z Zamówieniem, w tym w zakresie jej ilości, rodzaju i jakości.
6. Ostateczna ilość sprzedanych, dostarczonego rzeczy zostaje stwierdzona w oparciu o rzeczywiście wydane, dostarczone ilości rzeczy, wskazane w dowodach wydania lub dostawy towaru (WZ). Podpisując dowód wydania lub dostawy towaru (WZ) Kupujący potwierdza zgodność odbieranych rzeczy z Zamówieniem, w tym w zakresie ich ilości, rodzaju i jakości.
7. Kupujący w przypadku zamówienia rzeczy z dostawą przez Sprzedawcę zobowiązuje się do odbioru zamówionych rzeczy w miejscu dostawy określonym w Zamówieniu oraz w terminie wskazanym w potwierdzeniu przyjęcia Zamówienia przez Sprzedawcę. W przypadku odmowy odbioru rzeczy w miejscu wskazanym w Zamówieniu lub w terminie określonym w potwierdzeniu jego przyjęcia Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty ich dostawy.
8. W przypadku wydania lub dostarczenia Kupującemu przez Sprzedawcę rzeczy na paletach, koszt palet zostanie doliczony do wystawionej Kupującemu faktury VAT zgodnie z obowiązującym u Sprzedawcy.

- cennikiem. W przypadku zwrotu przez Kupującego i na jego koszt palet w stanie nieuszkodzonym, w terminie określonym przez Sprzedawcę, Sprzedawca wystawi Kupującemu fakturę korygującą na zwrócone palety. W przypadku zlecenia Sprzedawcy odbioru palet od Kupującego, Sprzedawca obciąża Kupującego kosztami tego odbioru zgodnymi z obowiązującym u Sprzedawcy cennikiem.
9. Z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej rzeczy będące w stałym obrocie magazynowym Sprzedawcy Kupujący może mu zwrócić pod warunkiem, że zwrot nastąpi w terminie do 30 dni od dnia odbioru rzeczy przez Kupującego, a zwracana rzecz jest nieuszkodzona, nie wykazuje śladów jej użytkowania oraz nadaje się do ponownego obiegu handlowego, w szczególności ze względu na termin ważności, sposób składowania na budowie, itp.
 10. Opisanemu w ust. 9 powyżej zwrotowi nie podlegają:
 - a) cegły, płytki, kształtki klinkierowe ceramiczne;
 - b) dachówki oraz osprzęt uzupełniający asortyment dachówek ceramicznych i betonowych;
 - c) rzeczy sprzedawane na indywidualne zamówienie Kupującego, nie będące w stałej ofercie magazynowej Sprzedawcy, w tym farby kolorowe, tynki kolorowe, płytki elewacyjne.

§ 4 Cena i warunki płatności

1. Ceny oferowanych przez Sprzedawcę rzeczy są określone w obowiązujących u niego cennikach lub w przygotowanych na życzenie Klienta ofertach handlowych.
2. W Zamówieniu strony określają termin oraz sposób zapłaty ceny.
3. Zapłata ceny następuje na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedawcę w terminie 7 dni od dnia wydania rzeczy lub świadczenia usługi. Termin do zapłaty ceny liczony jest od dnia wystawienia faktury VAT.
4. Jeżeli zapłata ceny nastąpić ma przelewem, Kupujący obowiązany jest dokonać wpłaty na rachunek bankowy Sprzedawcy prowadzony przez **FORTIS BANK POLSKA S.A. O/Wrocław, nr rachunku: 42 1600 1156 0004 0607 6803 9001**.
5. Zaliczka wpłacona przez Kupującego podlega zaliczeniu na poczet ceny.
6. Jeżeli Kupujący opóźnia się z zapłatą ceny za dostarczoną część rzeczy, Sprzedawca może według swojego wyboru powstrzymać się z dostarczeniem dalszych partii rzeczy do czasu zapłaty przez Kupującego należnej ceny lub może odstąpić od pozostałej, niewykonanej części umowy.
7. W przypadku opóźnienia Kupującego w zapłacie, Sprzedawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
8. W sytuacji przyznania Kupującemu kredytu kupieckiego, Sprzedawca zastrzega sobie prawo do jednostronnego obniżenia lub zamknięcia udzielonego kredytu kupieckiego bez podania przyczyny.

§ 5 Miejsce i termin dostawy

1. Jeżeli Sprzedawca ma dostarczyć rzecz na miejsce wskazane przez Kupującego jego obowiązek obejmuje tylko dostawę rzeczy na miejsce wskazane w Zamówieniu, Sprzedawca nie dokonuje rozładunku zamówionych przez Kupującego rzeczy.
2. Kupujący zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt niezwłocznego rozładowania zamówionych przez siebie i dostarczonych mu przez Sprzedawcę rzeczy. W przypadku przestoju pojazdu Sprzedawcy, Kupujący zobowiązany jest do pokrycia kosztów tego przestoju, od chwili przybycia pojazdu na miejsce dostawy do chwili jego wyjazdu z tego miejsca.
3. W przypadku zamówienia rzeczy z dostawą realizowaną przez Sprzedawcę Kupujący zobowiązuje się do zapewnienia możliwości wjazdu środków transportu Sprzedawcy do miejsca dostawy stosownie do wymagań środków transportu i obowiązujących przepisów prawa. W przypadku gdy realizacja dostawy nie będzie możliwa z powodu braku możliwości wjazdu do miejsca dostawy lub z innych przyczyn leżących po stronie Kupującego, Kupujący zostanie obciążony za transport oraz przestój pojazdu Sprzedawcy.
4. Jeżeli świadczenie wydania rzeczy przez Sprzedawcę lub jej dostawy na miejsce wskazane w Zamówieniu w umówionym terminie stało się niemożliwe wskutek okoliczności, za które Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, termin wydania lub dostawy przedłuża się o czas trwania powyższych okoliczności. Sprzedawca uprawniony jest do poinformowania Kupującego o niemożliwości spełnienia świadczenia w umówionym terminie i przedstawienia nowego terminu wydania lub dostawy. ewentualne opóźnienia w wydaniu zamówionej rzeczy lub dostawie nie upoważniają Kupującego do naliczania jakichkolwiek kar za opóźnienie oraz do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
5. Jeżeli świadczenie Sprzedawcy stało się niemożliwe wskutek okoliczności, za które Sprzedawca odpowiedzialności nie ponosi, Sprzedawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6 Odpowiedzialność

1. Sprzedawca zapewnia, że sprzedawane przez niego rzeczy są zgodne z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
2. Kupujący zobowiązuje się do przestrzegania zasad pielęgnacji i używania, w tym wybudowania, nabytej od Sprzedawcy rzeczy. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania przez Kupującego zwalnia Sprzedawcę od odpowiedzialności za szkody wynikłe z tego tytułu u Kupującego i osób trzecich.
3. W przypadku zastrzeżeń Kupującego co do jakości rzeczy nabytych u Sprzedawcy, Kupujący powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Sprzedawcę na piśmie, załączając do zawiadomienia kopie dokumentów wydania lub dostawy towaru (WZ), faktur VAT oraz listu przewozowego.
4. W przypadku zlecenia Sprzedawcy dokonania na podstawie projektu technicznego szacunkowego wyliczenia ilości materiałów potrzebnych do realizacji tego projektu, za usługę tę Kupujący zobowiązany jest zapłacić Sprzedawcy cenę zgodną z obowiązującym u niego cennikiem. W przypadku zakupu materiałów, o których mowa w zdaniu poprzednim i dokonania za nie zapłaty w pełnej wysokości, Sprzedawca dokona zwrotu kosztów wykonania usługi szacunkowego wyliczenia materiałów, wystawiając fakturę korygującą.
5. Wyliczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej ma charakter orientacyjny, a Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za jego prawidłowość oraz za szkody wyrządzone nieprawidłowościami w tym zakresie.
6. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za przydatność rzeczy do zamierzonego przez Kupującego celu.
7. Wyłączona jest odpowiedzialność Sprzedawcy za sposób, w jaki Kupujący wykorzystał lub zastosował zakupioną u niego rzecz oraz za skutki tych czynności.
8. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Zamówieniu oraz w OWS zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie uzupełnienia i zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
4. Stosownie do art. 23 ust. 1 punkt 1 Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) Kupujący wyraża zgodę na przetwarzanie przez Sprzedawcę oraz podmioty, na rzecz których Sprzedawca dokona cesji wierzycielności wynikającej z zawartej z Kupującym umowy, w celach związanych z ich działalnością, jego danych osobowych podanych w związku z zawarciem tej umowy.
5. W przypadku nieważności, bezskuteczności lub bezprzedmiotowości któregośkolwiek z postanowień OWS, pozostałe postanowienia pozostają w mocy i są wiążące.

Materiały Budowlane Stępińska Spółka z o.o.
ul. Biskupa Bogedaina 4-6
50-514 Wrocław
NIP: 899-00-18-108

Regon: 930264667 KRS: 0000082705

Sąd rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy
Kapitał zakładowy 1 065 000 zł.

Punkty Sprzedaży:

Ul. Żernicka 296, Wrocław 54-510
Tel. 071 354 59 98
Tel/fax 071 357 64 27

Ul. Klimasa 48, Wrocław 50-514
Tel. 071 782 6000
Fax. 071 782 60 25